

MÄKLARRÄTT

Ett nyhetsbrev från KRZYMOWSKI.
Vill du prenumerera på nyhetsbrevet? Maila till ak@krzymowski.com

MÄKLARRÄTTSLIGA PRINCIPER VID FÖRETAGSFÖRMEDLING – NY AVHANDLING

När har företagsmäklaren rätt till provision? När och under vilka omständigheter får en uppdragsgivare häva mäklaruppdraget? Kan en företagsmäklare begära skadestånd vid uppdragsgivarens hävning? Är företagsmäklaren opartisk? Och är uppdragsgivaren skyldig att samarbeta med företagsmäklaren? Dessa är några av de frågor som analyseras och utreds i en ny avhandling från Stockholms universitet av vår medarbetare jur. dr Antonia Krzymowska.

I sin avhandling med titeln [*Mäklarrättsliga principer vid företagsförmedling*](#) utreder jur. dr Antonia Krzymowska företagsmäklarens rättsliga ställning – rättigheterna och skyldigheterna i förmedlingsprocessen om inget annat avtalats.

Förmedlingsrätten omfattar ett stort antal förmedlare som är verksamma inom olika delar av affärlivet. Man kan säga att förmedlaren intar en effektiviserande roll som möjliggör handel och omsättning av olika varor och tjänster. Vissa förmedlare är lagreglerade: kommissionären, handelsagenten, försäkringsförmedlaren och fastighetsmäklaren. Andra förmedlare står utanför direkt tillämplig lagstiftning. En sådan förmedlare är företagsmäklaren som förmedlar överlåtelser av bolag och verksamheter. Företagsmäklarens roll i företagsförmedlingsprocessen är ofta betydande, trots det har företagsmäklarens rättsliga ställning hittills varit oklar.

I avhandlingen studeras mäklarrättsliga principer som gör sig gällande över hela mäklarrätten. Vidare klarläggs företagsmäklarens rättsliga ställning genom att de mäklarrättsliga principerna tillämpas på företagsmäklaruppdraget. Extraherandet av mäklarrättsliga principer sker bland annat genom en analys av förmedlingsrätten i ett antal utvalda problemområden. Vid analysen av förmedlingsrätten undersöks även analogimöjligheterna från förmedlingsrätten på mäklarrätten.

I avhandlingen behandlas bl.a.:

- uppdragets ingåendeformer,
- uppsägning av uppdrag,
- mäklarens rätt till ersättning och särskilt rätten till provision,
- mäklarens förpliktelser mot uppdragsgivaren,
- mäklarens förpliktelser mot uppdragsgivarens motpart,
- uppdragsgivarens förpliktelser mot mäklaren.

Vidare analyseras påföljdssystematiken vid mäklaruppdrag. I avhandlingen studeras reklamationsskyldigheten, prisavdrag, skadestånd vid avtalsbrott och rätten till hävning av uppdraget.

Med sin doktorexamen i mäklarrätt tillför Antonia en unik spetskompetens till byråns verksamhetsgrupper M&A, tvistelösning, förmedlingsrätt och försäkring. □

Nyhetsbrevet M Ä K L A R R Ä T T nr #33

Nyhetsbrevet *Mäklarrätt* syftar till att öka företagmäklarnas medvetenhet om de juridiskt komplexa frågeställningar som dominerar företagmäklarens arbete. Nyhetsbrevet belyser viktiga vägledande domar ur vilka rekvisit uttolkas för att klart markera var gränserna går för företagmäklarens rättigheter och skyldigheter.

Tidigare nyhetsbrev i pdf-format:

www.KRZYMOWSKI.com/nyhetsbrev

Krzymowski Juristbyrå är en renodlad affärsjuridisk byrå med särskild kompetens i mäklarrätt.

Läs mer på www.krzymowski.com

Ansvariga utgivare: jur. dr Adriana Krzymowska och jur. dr Antonia Krzymowska

© Krzymowski Juristbyrå 2018